

ПРОТОКОЛ

аукциона по заключению договоров купли-продажи земельных участков

Дата проведения аукциона

«08» июня 2026 года

Время начала аукциона

10 часов 00 минут

Дата окончания аукциона

«08» июня 2026 года

Время окончания аукциона

12 часов 16 минут

Место проведения аукциона: Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет:
www.fabrikant.ru

Члены аукционной комиссии:

1. Председатель комиссии – Куликова Елена Александровна
2. Секретарь комиссии – Ракова Елена Александровна
3. Члены комиссии
Некрасова Светлана Викторовна
Новожилова Нина Васильевна
Большакова Анастасия Владимировна

Лот № 3. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, рабочий поселок Ковернино, улица Заводская, земельный участок 59А

- разрешенное использование – складские площадки,
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,
- площадь земельного участка – 4 289 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011139:293,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 657 524 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 19 725, 72 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 131 504, 80 руб.

Участники аукциона:

- 1 Федоров Павел Николаевич- не поступило предложений о цене предмета аукциона
 2. Нестеренко Илья Андреевич - не поступило предложений о цене предмета аукциона
 3. Самарин Александр Иванович
- Начальная цена предмета аукциона – 657 524 руб. 00 коп.
(Шестьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 00 коп.)

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 657 524 руб. 00 коп.
(Шестьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 00 коп.)
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – не поступало

Стоимость продажи земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, рабочий поселок Ковернино, улица Заводская, земельный участок 59А по результатам аукциона составила 657 524 руб. 00 коп.
(Шестьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 00 коп.)

Аукцион по лоту №3 признать несостоявшимся, т.к. при проведении в аукционе участвовал только один участник
Единственным принявшим участие в аукционе по лоту №3 признан:
Самарин Александр Иванович (место жительства: 606570, Нижегородская обл., Ковернинский р-н., рп. Ковернино, ул. Дружбы, д.49)

Лот № 4. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Ковернинский, рп Ковернино, ул 50 лет ВЛКСМ, з/у 3Б
разрешенное использование – складские площадки,
- категория земель – земли населенных пунктов,

- площадь земельного участка – 883 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011208:2817,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 210 000 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 6 300 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 42 000 руб

Участники аукциона:

- 1 Федоров Павел Николаевич - не поступило предложений о цене предмета аукциона
2. Нестеренко Илья Андреевич - не поступило предложений о цене предмета аукциона
3. Кульпин Леонид Порфирьевич
4. Востряков Артём Игоревич

Начальная цена предмета аукциона – 210 000 руб. 00 коп.
(Двести десять тысяч рублей 00 коп.)

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 443 100 руб. 00 коп.
(Четыреста сорок три тысячи сто рублей 00 копеек)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 436 800 руб. 00 коп.
(Четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек)

Стоимость продажи земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Ковернинский, рп Ковернино, ул 50 лет ВЛКСМ, з/у 3Б по результатам аукциона составила 443 100 руб. 00 коп.
(Четыреста сорок три тысячи сто рублей 00 копеек)

Победителем по лоту №4 признан

Кульпин Леонид Порфирьевич (место жительства: 606586, Нижегородская обл., Ковернинский р-н., дер.Смородино, ул.Молодежная, дом 7)

Предпоследнее предложение поступило от:

Вострякова Артёма Игоревича (место жительства: 603139, Нижегородская обл., гор.Нижний Новгород, Сормовский р-н. ул.Героев Космоса, д.18, кв.45.)

Лот № 5. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Заводская, земельный участок 63

- разрешенное использование – складские площадки,
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,
- площадь земельного участка – 1669 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011139:294,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 319 000 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 9 570 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 63 800 руб.

Участники аукциона:

- 1 Федоров Павел Николаевич - не поступило предложений о цене предмета аукциона
2. Нестеренко Илья Андреевич - не поступило предложений о цене предмета аукциона
3. Лобанов Андрей Сергеевич

Начальная цена предмета аукциона – 319 000 руб. 00 коп.

(Триста девятнадцать тысяч рублей 00 коп.)

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 319 000. 00 коп.

(Триста девятнадцать тысяч рублей 00 коп.)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – не поступало

Стоимость продажи земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Заводская, земельный участок 63 по результатам аукциона составила 319 000 руб. 00 коп.
(Триста девятнадцать тысяч рублей 00 коп)

Аукцион по лоту №5 признан несостоявшимся, т.к. при проведении в аукционе участвовал только один участник

Единственным принявшим участие в аукционе по лоту №5 признан:

Лобанов Андрей Сергеевич (место жительства: 606570, Нижегородская обл., Ковернинский р-н., рп.Ковернино, ул.Глиняная Гряда, д.84)

Лот № 6. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, деревня Талицы

- разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства,
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,
- площадь земельного участка – 16 378 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011133:367,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 96 986 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 2 909,58 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 19 397, 20 руб.

Участники аукциона:

1 Федоров Павел Николаевич - не поступило предложений о цене предмета аукциона

2. Нестеренко Илья Андреевич - не поступило предложений о цене предмета аукциона

3. Смирнов Роман Евгеньевич

Начальная цена предмета аукциона – 96 986 руб. 00 коп.

(Девяносто шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 00 коп.)

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 96 986 руб. 00 коп.

(Девяносто шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 00 коп.)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – не поступало

Стоимость продажи земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, деревня Талицы по результатам аукциона составила 96 986 руб. 00 коп.

(Девяносто шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 00 коп)

Аукцион по лоту №6 признать несостоявшимся, т.к. при проведении в аукционе участвовал только один участник

Единственным принявшим участие в аукционе по лоту №6 признан:

Смирнов Роман Евгеньевич (место жительства: 606570, Нижегородская обл., Ковернинский р-н., пгт.Ковернино, ул.Боровая, д.5)

Подписи:

1. Председатель комиссии – Куликова Елена Александровна _____

2. Секретарь комиссии – Ракова Елена Александровна _____

3. Члены комиссии

Некрасова Светлана Викторовна _____

Новожилова Нина Васильевна _____

Большакова Анастасия Владимировна _____